

COMMUNE DE MENS

MAISON GALLAND - AGRANDISSEMENT DU MAGASIN FRIPERIE SOLIDAIRE

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE MODIFICATION D'UN ERP

NOTICE EXPLICATIVE DU PROJET

1 - EXISTANT

La commune est propriétaire de la maison Galland située Place Paul Brachet (parcelle 74 section AK)

Le RdC est occupé par le magasin "Friperie Solidaire" et l'étage par 2 logements.

Elle vient d'acquérir la 2° partie de la maison Galland située rue Sous La Tour (parcelle 73). Cette partie est inoccupée depuis longtemps avec au RdC un ancien garage et à l'étage un grenier accessible par un petit escalier bois.

Les combles non aménagés de la surface totale de la bâtisse (parcelle 73 et 74) sont accessibles par une échelle de meunier depuis le 1° étage.

2 - PROJET

Le projet consiste à rénover la partie de la maison qui vient d'être achetée par la commune pour agrandir au RdC le magasin actuel et créer à l'étage un local de stockage.

Au niveau 0 un sous-œuvre dans le mur mitoyen permet de relier les 2 espaces. Le magasin est agrandi de 58m² à 91,60m² avec une surface accessible au public total de 76,90m².

L'entrée du magasin n'est pas modifiée, mais la menuiserie est remplacée afin de répondre aux exigences d'accessibilité (vantail minimum de 90cm) et de sécurité incendie (ouverture sur l'extérieur).

Dans la partie extension, l'ancienne porte de garage est remplacée par un ensemble vitrée avec une porte et une vitrine, protégé par des volets battants en bois de même nature que sur la partie déjà rénovée du bâtiment.

A l'étage, le local de stockage créé est desservi par le palier commun des logements grâce à un sous-œuvre dans le mur mitoyen.

L'ouverture existante sur la rue est conservée pour créer une fenêtre.

Une trappe d'accès pour les combles est maintenue pour l'entretien du bâtiment.

3 - MATERIAUX

Les menuiseries et les volets battant sont en bois de teinte marron identique à l'existant.

La façade de la partie rénovée est revêtue d'un enduit à la chaux de teinte crème identique à l'existant prolongement du soubassement gris et création d'un encadrements blanc autour de la vitrine du RdC.

Le 7 février 2020,