

## COMMUNE DE MENS

### AMÉNAGEMENT DE LA MAISON GALLAND : - AGRANDISSEMENT DU MAGASIN FRIPERIE SOLIDAIRE - CRÉATION D'UN STOCKAGE À L'ÉTAGE

APS

#### DESCRIPTIF SOMMAIRE

selon carnet de plans 232-01<sup>A</sup>

#### I - DESCRIPTION SOMMAIRE DES TRAVAUX

##### 1 - Lot Démolition Maçonnerie Façade

###### Démolitions

- Démolition cloisonnement existant
- Démolition dallage existant
- Démolition plancher bois entre 0 et +1
- Dépose des menuiseries existantes
- Évacuation des gravats

###### Dallage béton

- Décaissement terre plein et évacuation
- Réalisation d'un blocage par empierrement compacté
- Pose d'un isolant de polystyrène extrudé de 80mm d'épaisseur compris bande périphérique
- Film polyéthylène
- Dallage béton finition lissée, compris armature double nappe treillis. Ép 15cm.

###### Sous-œuvre selon préconisation étude BA

- Création d'ouverture comprenant : étaieement, dépose du mur de façade, coffrage, ferrailage et coulage de 2 poteaux en jambage en béton armé pour recevoir de profilé métallique formant linteau
- Fourniture et pose d'un profilé métallique formant linteau longueur selon largeur du sous-œuvre
- Mattage entre le profilé métallique formant linteau et la maçonnerie conservée au-dessus de celui-ci

###### Maçonneries diverses

- Reprise des encadrements d'ouvertures conservées
- Exécution de seuil et rejingot maçonné au droit des portes et des fenêtres
- Reprises maçonnerie pour fixation muralière pour solivage plancher

###### Traitement de la façade

- Échafaudage
- Piquage enduit existant
- Enduit à la chaux traditionnel teinte identique au bâtiment existant mitoyen
- Peinture des encadrements et des génoises

## **2 - Lot Ossature bois**

Plancher bois dimensionnement selon étude structure

- Muralière
- Solivage bois
- Panneaux OSB rainuré bouveté de 22mm. Classement M3

## **3 - Lot Menuiserie extérieure et intérieure**

Menuiserie extérieure

- Menuiserie en pin traité épaisseur 79mm, rejingot alu et finition lasure.
- Double vitrage 4/16Ar/4. Vitrage feuilleté pour les châssis en RdC sur rue.
- Les 2 portes seront équipées d'un demi-cylindre avec bouton moleté intérieur, d'une serrure à rouleau et de poignées de tirage type bâton de maréchal.
- Volets bois battants type dauphinois en pin traité et lasuré dito existant
  - ensemble vitré 2,60 x 2,10 avec 1 porte de 1 vantail de 90cm de passage et 1 fixe. Volets 2 vantaux dont 1 double repliable.
  - ensemble vitré 1,3 x 2,10 avec 1 porte 2 vantaux (1 vantail de 90 cm de passage et 1 semi-fixe).
  - ensemble vitré 1,1 x 2,1 avec 2 vantaux vitrés et 1 allège pleine. Volets 2 vantaux.
  - 2 fenêtres de 1 x 1,3. Volets 2 vantaux.

Menuiserie intérieure

- Porte palière en bois CF 1H avec ferme-porte
- Trappe d'accès aux combles 70 x 140. CF 1H. Équipée d'une échelle escamotable.
- Plinthes médium de 8cm de haut

## **4 - Lot Doublage Isolation Plafond Peinture**

Doublage - Isolation

- Doublage des murs niveau 0 et +1. Plaques de plâtre sur ossature avec interposition de 10cm de laine minérale + pare-vapeur.

Plafond

- Faux-plafond en plaques de plâtre avec PV CF 1H. Pose sous solivage bois avec interposition de 20 cm de laine minérale + pare-vapeur. Plafond du niveau 0 et +1.

Peinture

- Préparation des fonds, et 2 couches de peinture des murs et des plafonds de l'extension.

## **5 - Lot Revêtement de sol**

Carrelage

- Ragréage et pose collée d'un carrelage grès cerame anti-dérapant au niveau 0, compris plinthes assorties.

Sol souple

- Ragréage et pose collée sur support bois d'un revêtement pvc U4P3 en lés.

## **6 - Électricité**

Installations conformes à la norme NFC 15.100, au règlement de sécurité et au décret du 14/11/88 (protection des travailleurs).

### **Niveau 0**

- Alimentation de l'extension du magasin depuis armoire existante.
- Éclairage par plafonnier type pavé led.
- Équipement de l'extension de prises de courant
- Mise à la terre des équipements
- Éclairage de sécurité par blocs autonomes type BAES.
- Extension alarme type 4 du magasin et pose d'un déclencheur manuel vers la nouvelle sortie.
- Chauffage de la zone par mise en place de ventilo-convecteur. Pose en hauteur.

### **Niveau +1**

- Création d'un branchement et d'un tableau d'abonné pour le nouveau local.
- Éclairage par plafonnier type pavé led.
- Équipement du local de prises de courant
- Mise à la terre des équipements
- Éclairage de sécurité par blocs autonomes type BAES.
- Extension alarme type 4 du magasin et pose d'un déclencheur manuel vers la nouvelle sortie.
- Chauffage de la zone par mise en place de ventilo-convecteur. Pose en hauteur.