

# COMMUNE DE MENS

## Programme de Requalification des Espaces Publics



### « MENS 2025 »

#### SOMMAIRE

- Présentation générale
- Photos « avant /après »
- Coûts
- Calendrier et déroulement
- La comité de pilotage
- historique



#### LEGENDE DES ESTIMATIONS :

(1) Place de la Halle :	210 195,00€
(2) Place de l'Eglise :	149 800,00€
(3) Place R. BERANGER :	238 800,00€
(4) Jardin de la Cure :	57 642,50€
(5) Rue du Bourg :	213 780,00€
(6) Rue Saint GRAUD :	144 610,00€
(7) Rue de l'Anc. Poste :	191 750,00€
(8) Rue du Pied de Mens :	198 000,00€
(9) Rue du Temple :	127 195,00€
(10) Place de la Mairie :	151 500,00€
(11) Rue Blv. E. ARNAUD :	279 000,00€
(12) Place P. BRACHET :	406 500,00€
(13) Jardins Dr. BONNIOT :	187 500,00€
(14) Place du BREUIL :	385 500,00€
(15) Av. J. RIPERT :	763 100,00€
(16) Av. E. COURTIAL-BARD :	627 647,00€
(17) Rue du Dr. SENEBIER :	595 680,00€
(18) Parking Pré COLOMBON :	523 990,00€



# Présentation générale du Programme PREP Mens 2025

Mens, Capitale historique du Trièves, a gardé son caractère de petite ville, avec un centre, jadis entouré de murailles, parvenu jusqu'à nous malgré une histoire tumultueuse qui n'a pas effacé son caractère Médiéval. Les nombreux services publics et privés en font aujourd'hui un véritable bourg centre au milieu du Trièves, pays de moyenne montagne, encore authentique, contact entre les Alpes du Nord et les Alpes du Sud.

La dégradation ancienne et progressive des voiries et des places ainsi que des réseaux d'eaux potable, pluviales et usées appelait une réaction rapide et massive, dans le cadre du nouveau PLU et du Secteur Patrimonial Remarquable (ex Aire de Valorisation Architecturale et Paysagère.) A cela s'ajoutait la conviction que les espaces publics devaient devenir un marqueur de l'originalité de Mens dans le Trièves en même temps qu'un bien commun valorisé.

C'est la raison pour laquelle un programme ambitieux, nécessairement pluriannuel, de requalifications des espaces publics et des réseaux, le PREP Mens 2025 s'imposait et le Conseil municipal a estimé dès la fin 2014 qu'il y avait urgence. Le rappel des principales dates de la conception du projet et de la réalisation des premières tranches figurent en page 12.

### **Les objectifs**

- Requalification et mise en valeur des espaces publics du centre- bourg
- Mise aux normes des réseaux d'eaux et d'assainissement

### **Les actions**

- Mettre en valeur le cadre architectural et urbain en accord avec les règles du SPR (ex AVAP)
- Etablir un partage de l'espace public plus équilibré entre véhicules automobiles et piétons
- Organiser le stationnement pour faciliter l'accès au centre commerçant
- Conforter l'image touristique du centre.
- Renforcer et réorganiser les réseaux d'eaux (potable, pluviales usées).
- Améliorer les rendements de la distribution de l'eau potable et de la station d'épuration.

### **Les travaux**

L'ensemble des travaux correspondant à ces actions sont énumérés et chiffrés dans les tableaux page 10 et 11.

Un marché global avec tranches fermes et tranches optionnelles sera passé début 2017 de façon à permettre une première réalisation cette même année.

**La première tranche**, de l'avis quasi unanime du groupe de pilotage, a été la requalification de la Place du Vercors entrée ouest de Mens première vue du bourg quand on arrive des routes de Clelles et de Monestier de Clermont de loin les plus circulées. Petite référence à l'histoire, c'était la place, où pendant des siècles marchands et voyageurs stationnaient avant d'entrer dans la ville.

**La deuxième Tranche** a été consacrée à la mise en valeur des lieux historiques les plus fréquentés. Les réseaux et branchements y étaient aussi très défectueux. Il s'agit de l'ensemble rue du bourg, rue St Giraud, place de la Halle, ruelle de la Halle et place de la mairie. Le jardin de la cure espace de silence et de repos en plein centre historique, pendant du jardin du Temple, pourrait être réalisé dans les mois qui viennent.

La description technique le chiffrage et les plan de financement font l'objet respectivement des tableaux pages 10 et 11

**Pour les tranches suivantes deux hypothèses ont d'ores et déjà été avancées:** La décision n'est pas tranchée

La requalification de la place du Breuil et de la place Paul Brachet, espaces au contact du centre ancien, lieux de nombreuses manifestations et desservant la majorité des commerces.).

L'aménagement de l'avenue Courthial- Bard, de Parkings au contact du centre, de la piscine, de la maison médicale et du camping.

Et il restera encore beaucoup à faire.... Le plan général du projet global offre bien des possibilités.

Bernard COQUET Maire.



*Etat existant de l'entrée ouest RD 526 - Place du Vercors*



Place Du Vercors avant



Place Du Vercors après



*Rue de la Halle - Etat existant*



Rue de la Halle avant



Rue de la Halle après





Place de la Halle avant



Place de la Halle après





Rue St Giraud avant



Rue St Giraud après









Rue du Bourg avant



Rue du Bourg variante 2

Rue du Bourg après

# COÛT GLOBAL PREP « MENS

<b>Répartition des coûts PREP</b>	<b>Coût</b>	<b>Réalisé et engagé</b>
<i>Etudes</i>	48 000 €	2%
<i>réseaux eaux et assainissements</i>	735 200 €	31%
<i>réseaux secs et éclairage public</i>	474 639 €	19%
<i>aménagement Place du Vercors</i>	737 800 €	31%
<i>aménagement rue du temple - place de la Halle - rue Saint Giraud - rue du Bourg</i>	408 900 €	17%
<b>PREP coût HT Total</b>	<b>2 404 539 €</b>	

<b>Collectivités ou autres organismes</b>	<b>SUBVENTIONS</b>	<b>%</b>
<i>Etat</i>	381 900 €	16%
<i>Région</i>	60 000 €	2%
<i>Département</i>	507 167 €	21%
<i>Agence de l'eau</i>	105 100 €	5%
<i>SEDI</i>	272 840 €	11%
<b>RESSOURCES COMMUNALES</b>	<b>1 077 532 €</b>	<b>45%</b>
<b>Part Totale de subventions</b>	<b>1 327 007 €</b>	<b>55%</b>



# DEROULEMENT PREP « MENS 2025 »

DATES	DEROULEMENT DU PREP
05/11/2014	saisine du CAUE
Juin 2015	proposition par le CAUE d'un cahier des charges pour la consultation des bureaux d'études
05/11/2015	choix du bureau d'étude
25/02/2016	constitution du groupe de pilotage PREP 2025
du 18/03/06 au 23/11/16	travail du groupe de pilotage
23/05/2016	réunion publique - exposition PREP 2025 en août 2016
Septembre 2016	prise en compte des apports au cahier des observations ouvert le 3 août
24/11/2016	lancement de la consultation des entreprises
10/04/2017	lancement des travaux de la Place du Vercors et de la rue de la Halle
15/05/2018	fin des travaux de la Place du Vercors et de la rue de la Halle
22/03/2018	réunion publique pour le périmètre général du Bourg axe historique
31/07/2018	1ère réunion publique pour les travaux projetés rues du temple, Saint Giraud et place de la Halle
27/08/2018	lancement des travaux des rues du temple, Saint Giraud et place de la Halle
30/11/2018	1ère réunion publique pour les travaux projetés rue du Bourg
06/06/2019	réception des travaux des rues du temple, Saint Giraud et place de la Halle
fin août 2019	lancement des travaux de la rue du Bourg

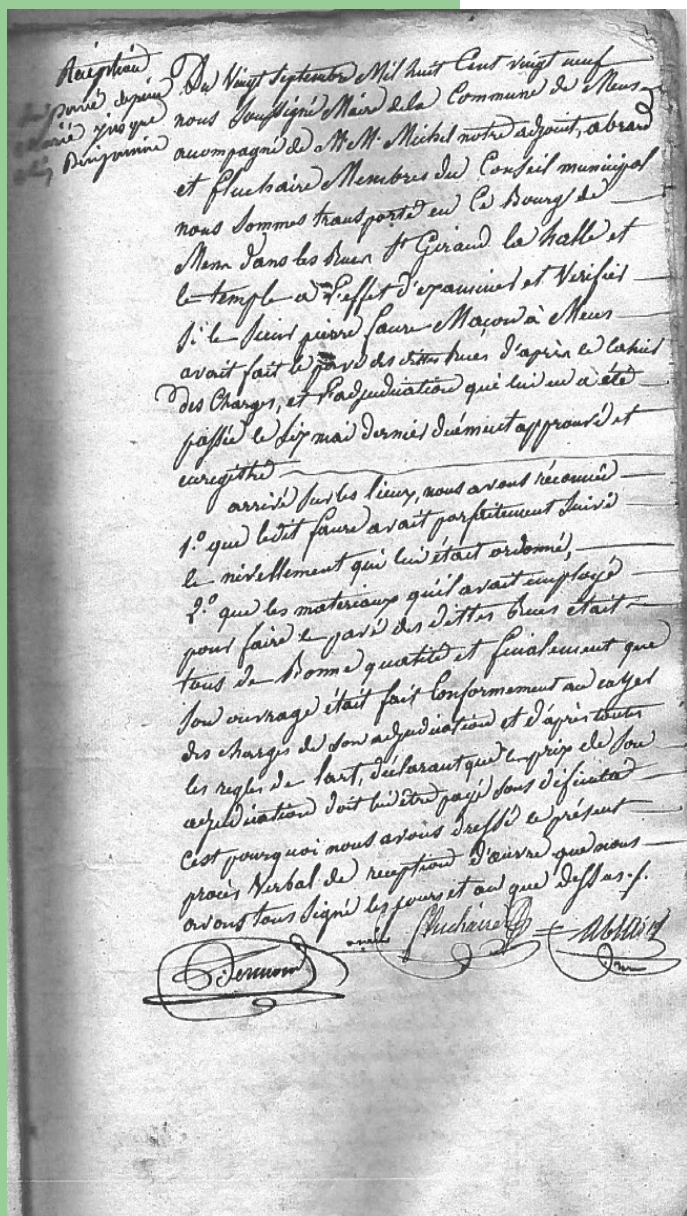


# COMPOSITION DU COMITE DE PILOTAGE

- 8 ELUS
- 5 HABITANTS
- L'ARCHITECTE DES BATIMENTS DE FRANCE
- UN REPRESENTANT DU DEPARTEMENT



# 1829 : Un regard sur le passé pour un salut à celles et ceux qui nous ont précédé.



LE VINGT SEPTEMBRE 1829  
 NOUS SOUSSIGNÉ MAIRE DE LA COMMUNE DE MENS ACCOMPAGNÉ DE M M MICHEL NOTRE ADJOINT, ABRARD ET FLUCHAIRE MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL NOUS SOMMES TRANSPORTÉS EN LE BOURG DE MENS DANS LES RUES SAINT GIRAUD, LA HALLE ET LE TEMPLE À L'EFFET D'EXAMINER ET DE VÉRIFIER SI LE SIEUR PIERRE FAURE MAÇON À MENS AVAIT FAIT LES PAVÉS DES DITES RUES. D'APRÈS LE CAHIER DES CHARGES, ET L'ADJUDICATION QUI LUI A ÉTÉ FAITE LE DIX MAI DERNIER APPROUVÉ ET ENREGISTRÉ.

ARRIVÉ SUR LES LIEUX, NOUS AVONS RECONNU :

- 1° QUE LE DIT FAURE AVAIT PARFAITEMENT SUIVI LE NIVELLEMENT QUI LUI ÉTAIT ORDONNÉ,

- 2° QUE LES MATÉRIAUX QU'IL AVAIT EMPLOYÉ, POUR FAIRE LES PAVÉS DES DITES RUES ÉTAIENT TOUS DE SOMME QUALITÉ ET FINALEMENT QUE TOUT OUVRAGE ÉTAIT FAIT CONFORMÉMENT AU CAHIER DES CHARGES ET SON ADJUDICATION ET D'APRÈS TOUTES LES RÈGLES DE L'ART, DÉCLARANT QUE LE PRIX DE SON ADJUDICATION DOIT LUI ÊTRE PAYÉ SANS DIFFICULTÉ.

C'EST POURQUOI NOUS AVONS DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL DE RÉCEPTION D'ŒUVRE QUE NOUS AVONS TOUTS SIGNÉ LES JOURS ET ANS QUE DESSUS.....



## 1970 : Rue du Bourg et St Giraud



# Inauguration 5 juillet 2019

Inauguration des premières tranches du  
« PREP Mens 2025 » le vendredi 5 juillet 2019 sous la  
présidence de

**Lionel BEFFRE** Préfet de l'Isère

**Marie Noëlle Battistel** députée

**Frédérique PUISSAT** Sénatrice représentant Jean Pierre

**BARBIER** Président du Conseil Départemental

**Guillaume GONTARD** Sénateur

**Marie Claire TERRIER** conseillère régionale

