

Notice développée conjointement par le Conseil national de l'Ordre des architectes et la Direction Générale de la Sécurité Civile et de la Gestion des Crises (Ministère de l'intérieur, Direction des sapeurs pompiers, Sous-direction des services d'incendie et des acteurs du secours)

NOTICE DESCRIPTIVE DE SECURITE

pour tous les ERP du 1er groupe et les ERP du 2ème groupe (5ème catégorie)
avec locaux à sommeil. (Arrêté du 25/06/1980 modifié – Arrêté du 22/06/1990 modifié)

La présente notice descriptive (article R.123-22 du CCH et GE 2 §1) constitue la pièce n°3 des bordereaux de pièces du dossier destiné à la vérification de la conformité aux règles de sécurité incendie:

- de la demande d'autorisation de construire, d'aménager ou de modifier un ERP (autorisation de travaux) : document Cerfa n°13824 ;
- du dossier spécifique du permis de construire (PC 39 et PC 40) ou du permis d'aménager (PA50 et PA51) permettant de vérifier la conformité des ERP aux règles d'accessibilité et de sécurité contre l'incendie et la panique (pièce annexe du document Cerfa n°14570).

Afin de permettre une instruction dans les conditions optimales, l'ensemble des documents ci-après seront remis aux services chargés de l'instruction des dossiers en complément de la présente notice descriptive de sécurité :

↳ La présente notice **datée et signée par le maître d'ouvrage** ;

↳ Les autres pièces prévues à l'article GE 2 §1 :

- **pièce 4 des documents cerfa :**

Un plan de situation, des plans de masse et de façades des constructions projetées faisant ressortir :

- les conditions d'accessibilité des engins de secours ;
- les largeurs des voies et les emplacements des baies d'intervention pompiers
- la présence de tout bâtiment ou local occupé par des tiers.

- **pièce 5 des documents cerfa :**

Des plans de coupe et des plans de niveaux, ainsi qu'éventuellement ceux des planchers intermédiaires aménagés dans la hauteur comprise entre deux niveaux ou entre le dernier plancher et la toiture du bâtiment, faisant apparaître notamment :

- les largeurs des passages affectés à la circulation du public tels que dégagements, escaliers, sorties ;
- la ou les solutions retenues pour l'évacuation des personnes de chaque niveau de la construction en tenant compte des différentes situations de handicap ;
- les caractéristiques des éventuels espaces d'attente sécurisés.

- **pièce 6 des documents cerfa :**

La ou les demande(s) de dérogation(s) éventuelle(s), la ou les fiche(s) explicative(s) et tous les documents utiles à leur justification. »

↳ Le pétitionnaire pourra remplir une notice par établissement isolé les uns des autres au sens de l'article GN 3.

↳ Pour les établissements spéciaux (parcs de stationnement, chapiteaux tentes et structures, etc.) rattachés à un ERP, la rédaction d'un chapitre spécifique est préconisée dans la présente notice.

Rappel des règles de demande de dérogation

(Article R 123-13 du Code de construction et de l'Habitation et article GN 4 du règlement de sécurité)

Les dérogations accordées ne peuvent avoir pour effet de diminuer le niveau de sécurité des personnes assuré par le respect des mesures réglementaires de prévention.

Lorsque le projet nécessite une demande de dérogation au présent règlement, le dossier doit comporter pour chaque demande une fiche indiquant notamment :

- les règles auxquelles le demandeur souhaite déroger (références articles et libellé du point de la règle concernée),
- les éléments du projet auxquels elles s'appliquent (localisation sur les plans)
- la justification des demandes ;
- les mesures compensatoires proposées.

Important : l'ensemble de ces documents constitue la pièce n°6 des bordereaux de dépôt des pièces jointes au titre des documents Cerfa.

N.B : Les présentes déclarations engageant le maître d'ouvrage, toute notice **non signée** ne saurait être examinée par les services compétents.

Dénomination de l'établissement :

MAISON GALLAND - FRIPERIE SOLIDAIRE

Adresse principale :

104 place Paul Brachet 38710 MENS

.....

Maîtrise d'ouvrage (Nom ou raison sociale) :

Commune de MENS

Maîtrise d'œuvre de conception (Nom ou raison sociale de l'architecte) :

B.A.ba architecture aménagement - Raphaële Barnier & Guillaume Gontard architectes

Organisme de contrôle et missions confiées s'il est déjà choisi :

.....

Personne à contacter pour obtenir des précisions sur mon projet ou solliciter des documents ou complémentaires :

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Nom : | Bernard COQUET |
| Qualité vis-à-vis du projet : | Maire de Mens |
| Coordonnées téléphoniques : | 04 76 34 61 21 |
| Adresse électronique : | com@mairie-de-mens.fr |

Descriptif des activités envisagées dans l'établissement recevant du public:

Activité existante : Magasin

I - Descriptif synthétique du projet ou des travaux :

En RdC : Aménagement d'un ancien garage pour agrandir un magasin existant (Friperie Solidaire)

En étage : Création d'un lieu de stockage accessible depuis l'escalier commun des 2 logements (tiers).

1.1 - Classement proposé à la commission à l'issue des travaux réalisés : (CCH R 123.18 à R123-21)

Les activités et les effectifs sont établis en application du règlement de sécurité.

| Niveaux | Type d'activités exercés | Pour une activité donnée | | Effectif du public | Effectif du personnel |
|---------|--------------------------|----------------------------------|---|--------------------|-----------------------|
| | | Surfaces | Mode de calcul | | |
| +1 | M-Stockage | 33,60m ² | déclaratif | 0 | 4 |
| 0 | M-Vente | 1/3 de 76m ² de vente | 2p/m ² | 51 | 2 |
| | | | Effectif | 51 | 6 |
| | | | Effectif public et personnel (*) | TOTAL = 51 | |

(*) Ne pas prendre en compte l'effectif du personnel dans les ERP de la 5^{ème} catégorie, article PE3§2.

Type (activité principale et annexes) : M

Catégorie : 5°

Effectifs à prendre en compte : 51

1.2 – Le cas échéant, classement initial de l'établissement :

N.B : Pour un établissement existant, le classement antérieur de ce dernier doit être précisé, que le projet modifie ou non les activités et les surfaces accessibles au public.

Type (activité principale et annexes) : M

Catégorie : 5°

Effectifs à prendre en compte : 28

II - Construction (CO 1 à CO 60, PE 5 à PE 12)

- Conception et desserte (CO 1 à CO 5) (PE 7). Sur les plans, identifier clairement les voies engins ou espaces libres, les façades permettant aux services de secours d'intervenir à tous les niveaux, les baies accessibles, les aménagements extérieurs susceptibles de gêner l'intervention des secours (parking, plantation, escaliers, dénivellations supérieures à 10%,... ;)

Identifiez ci-après le nombre de façades accessibles, de voies engins, de voies échelles, d'espaces libres:

Non modifié dans le cadre des travaux.

- **Isolement par rapport aux tiers** (CO 6 à CO 10) (PE 6). *Préciser ici la nature des établissements voisins (ERP, habitation, installation classée pour la protection de l'environnement,...) Identifier clairement les tiers sur les plans et expliquer la ou les méthodes retenues pour isoler l'établissement vis-à-vis des tiers.*

Niveau 0 - Extension magasin :

-Isolement par rapport au bâtiment d'habitation mitoyen par les anciens murs en maçonnerie d'épaisseurs variables minimum 50cm avec doublage en plaque de plâtre sur ossature. CF 1H.

-Isolement vis à vis du stockage au niveau +1 par un plafond en plaque de plâtre suspendu CF1H.

Niveau +1 - Stockage

-Isolement par rapport au logement situé au même niveau par une porte CF1h avec ferme-porte donnant sur palier et par les anciens murs épais en maçonnerie avec doublage en plaque de plâtre sur ossature. CF 1H.

-Isolement vis à vis des combles non aménagés par un plafond en plaque de plâtre suspendu CF1H et trappe d'accès CF1H.

- **Résistance au feu des structures** (CO 11 à CO 15) (PE 5 - PE 28 - PU 2) *Préciser le degré en résistance au feu des structures et planchers. Pour les cas particuliers détailler la méthode retenue et faire référence à l'article correspondant.*

Non modifié dans le cadre des travaux.

- **Couvertures** (CO 16 à CO 18) (PE 6)

Non modifié dans le cadre des travaux.

- **Façades** (CO 19 à CO 22) (PE 6)

Non modifié dans le cadre des travaux.

- **Distribution intérieure et compartimentage** (CO 23 à CO 26) (PE 29). *Préciser le principe de la distribution intérieure retenu (cloisonnement traditionnel, secteurs, compartiments) et le degré de résistance au feu des parois, blocs-portes et éléments verriers des baies équipant les parois). Détailler les notions de recoupement des vides (combles inaccessibles, volumes cachés et faux-plafonds).*

Sans objet, pas de cloisonnement intérieur créé.

- **Solutions retenues pour l'évacuation des personnes en situation de handicap pour chaque niveau de la construction (GN 8):**

- **Espaces d'attente sécurisés ou solutions équivalentes, sauf cas d'exonération** : (GN 10, CO 34 §6, CO 57 à CO 60). *Précisez les caractéristiques des espaces d'attente sécurisés ou détaillez les caractéristiques des ou de la solution équivalente retenue (simple rez-de-chaussée avec un nombre adapté de dégagements praticables de plain-pied, nombre adapté de sorties praticables débouchant directement sur l'extérieur à chaque niveau et permettant de s'éloigner suffisamment, zone protégée, secteur, augmentation de surface des paliers des escaliers protégés, espace à l'air libre de nature à protéger les personnes du rayonnement thermique pendant une heure minimum, principes mentionnées aux articles AS4 et AS5) :*

Sans objet. Les surfaces accessibles au public s'évacuent directement sur l'extérieur.

- Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers (CO 27 à CO 29) (PE 9) (PO 10). Fournir la liste des locaux à risques (moyens et importants). Préciser les surfaces des locaux et les volumes le cas échéant. Identifier clairement ceux-ci sur les plans. Préciser le degré en résistance au feu des structures, parois, planchers, blocs-portes, mentionner la présence de ferme-porte.

Création d'un lieu de stockage au 1^o étage accessible depuis le palier d'escalier des logements.
 Porte CF1h avec ferme-porte.
 Doublage des murs CF1h.
 Plafond CF1H avec trappe d'accès combles CF1H.

- Conduits et gaines (CO 30 à CO 33) (PE 12)

Sans objet.

- Dégagements (CO 34 à CO 56) (PE 8 - PE 11 - PE 30 et 34) (PO 2, 4 et 9) (PU 3 et 4). Fournir le tableau ci-dessous faisant apparaître par niveau et pour l'ensemble du bâtiment l'effectif maximum des personnes, le nombre et la largeur des dégagements exigibles et réalisés.

| Calcul des dégagements par niveau | Effectif par niveau | Effectif cumulé | Dégagements réglementaires | | Dégagements prévus | |
|-----------------------------------|---------------------|-----------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| | | | Nombre de sorties | Nombre d'unités de passage | Nombre de sorties | Nombre d'unités de passage |
| RDC | 51 | 51 | 2 | 2 | 2 | 2 |

- Les dégagements généraux sont suffisants.
- Les portes des locaux et des niveaux susceptibles de recevoir plus de 50 personnes s'ouvrent dans le sens de l'évacuation.
- Les issues de secours sur l'extérieur sont dotées d'un système de déverrouillage intérieur.

- Locaux recevant du public installés en sous-sol (articles CO 39 et CO 40)

Fournir le calcul du niveau moyen des seuils des issues sur l'extérieur (NMSE), la hauteur d'enfouissement des locaux accessibles et si l'effectif est supérieur à 100 personnes au sous-sol, le calcul des dégagements majorés.

Sans objet.

Tribunes et gradins non démontables (CO 61, AM18) Préciser la nature, le nombre de sièges, le nombre de sièges entre deux circulations et entre circulations et parois. La longueur des bancs. La distance entre chaque rangée de siège ou de bancs et le cas échéant la méthode retenue pour les rendre difficilement déplaçable.

Sans objet.

III - Aménagements intérieurs (AM 1 à AM 19) (PE 13)

- Sols : M4
- Revêtements muraux : M2
- Plafonds : M1
- Mobilier agencement principal : M3 ou bois massif
- Isolation thermique et phonique : conforme au guide d'emploi des isolants

IV - Désenfumage (DF 1 à DF 10) (PE 14, 30) (PO2, 9).

Préciser les locaux et les dégagements pour lesquels un désenfumage a été prévu et pour chacun d'eux sa nature (mécanique, naturel,...).

Sans objet surface inférieure à 300m².

V - Chauffage, ventilation, réfrigération, conditionnement d'air, production de vapeur et d'eau chaude sanitaire (CH 1 à CH 58) (PE 20 à 23)

Préciser le mode de conception du chauffage, du conditionnement d'air centralisé ainsi que de la ventilation (ex : chauffage central par circuits de distribution d'air chaud pulsé, par circuits de distribution d'eau chaude ; ventilation double flux). Préciser la puissance utile des appareils (ex : chaudière fuel de 40 kW), la nature du combustible, la capacité et la nature des stockages éventuels-

Chauffage électrique
Ventilation naturelle

VI - Installation aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés (GZ 1 à GZ 30) (PE10) (PO 5)

Préciser la puissance utile des appareils, leur fonction, la nature du combustible, (ex : chauffage central gaz propane de 40 kW) la capacité et la nature des stockages éventuels.

Sans objet.

VII - Installations électriques (EL 1 à EL 23) (PE 24).

Préciser l'emplacement des locaux de service électrique « à risques » sur les plans (groupe électrogènes, poste de transformation, cellule haute-tension, matériel électriques émettant des vapeurs inflammables ou toxiques).

Conformes à la norme NFC 15.100, au règlement de sécurité et au décret du 14/11/88 (protection des travailleurs)

VIII- Eclairage (EC 1 à EC 12) (PE 24, 36).

Préciser la nature de l'éclairage de sécurité (ambiance, évacuation, BAES, source centrale, BAEH)

De type BAES

IX - Ascenseurs, escaliers mécaniques, trottoirs roulants (AS 1 à AS 11) (PE 25)

Sans objet.

X - Appareils de cuisson destinés à la restauration (GC 1 à GC 20) (PE 15 à 19)

Préciser la puissance utile des installations par local ou îlot, la nature de l'énergie retenue pour alimenter les appareils. Détailler le mode de conception des locaux (grande cuisine, cuisine ouverte, îlot de cuisson...).

Sans objet.

**XI - Moyens de secours (MS 1 à MS 74) (PE 26 - 27 - PE 32 - 33 - 35) (PO 3 - 6 - 7 - 11 - 12)
(PU 6)**

Au niveau 0 disposition non modifiée : un extincteur portatif à eau pulvérisée.

Il sera rajouté à l'étage dans le local stockage un extincteur approprié aux risques particuliers du local.

Extension du système d'alarme de type 4 qui devra être audible en tout point du magasin.

Dispositions non modifiées pour rappel :

-Un membre du personnel ou un responsable au moins est présent en permanence pendant l'ouverture du public et est instruit sur les conduites à tenir en cas d'incendie et être entraîné à la mise en œuvre des moyens de secours.

-Les consignes de sécurité sont affichées bien en vue.

XII – DEMANDE(S) DE DEROGATION (ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE (R123-13 et GN 4)):

Cette partie et les fiches annexées constituent la pièce numéro 6 du dossier spécifique du permis de construire (cerfa 14570-ERP) et de l'autorisation de travaux (cerfa 13824).

Sans objet.

Je soussigné, Bernard Coquet, maire de la commune de Mens et Maître d'ouvrage, m'engage à respecter les dispositions édictées dans la présente notice et m'engage à respecter les règles générales de construction, prise en application du chapitre 1er du titre 1er et du livre 1er du Code de la Construction et de l'habitation.

Date et signature